

Plus d'une cinquantaine
d'entreprises
aux profils très variés



La logistique et
le transport
pour fers de lance

La ZAC de SAMAZAN

www.sudmanagement.fr





L'ORGANISME DE FORMATION
QUI PROVOQUE VOTRE AVENIR !

AGEN | MARMANDE | PÉRIGUEUX | VILLENEUVE-SUR-LOT

L'importance de la ZAC Marmande Sud située sur la commune de Samazan se comprend aisément quand vous prenez en compte sa situation géographique. Située à un noeud de routes et d'autoroute permettant de rejoindre avec facilité aussi bien Bordeaux, qu'Agen ou Toulouse, mais aussi Périgueux, Bergerac et Mont-de-Marsan, elle a vu les sociétés de transport et de logistique devenir l'une de ses activités phares. Le va-et-vient des camions témoigne de la vigueur de la zone. Elle pèse un poids conséquent dans l'économie du territoire Val de Garonne Agglomération avec son immense superficie de 160 hectares répartis en 2 secteurs



(Marmande Sud 1, Marmande Sud 2) et d'agrandissement se multiplient. L'espace encore disponible suscite toutes les convoi-

tises. Ce pôle d'activités fait figure de réussite.

Sommaire



Le développement de la zone d'activités va de pair avec celui de Samazan

P. 20



Le mot du président de VGA

P. 21







Le plan de la ZAC Marmande Sud

P. 22





Parole d'entrepreneurs

P. 23-25





Sud Management entreprises : provocateur d'avenir depuis 30 ans

P. 26





DES FORMATIONS
AU PLUS PRÈS DE
CHEZ VOUS !



0553848282 - marmande@sudmanagement.fr

**CACES®**

**LANGUES**

**MANAGEMENT**





Bernard Monpoullan : « Le développement de la zone d'activités va de pair avec celui de Samazan »

Le maire veille à ce que sa commune reste en phase avec les besoins du pôle économique.

Comment vous impliquez-vous dans la vie de la ZAC de votre commune ?

Je travaille de concert avec le service économie de Val de Garonne Agglomération et la SEM 47, l'aménageur de la zone. J'aime côtoyer les entreprises. Je suis toujours curieux de découvrir les différents domaines qu'elles couvrent. J'assiste aux inaugurations, aux journées portes ouvertes, aux réunions organisées par VGA et son président Jacques Bilirir. Ce sont des temps d'échanges intéressants. Les chefs d'entreprise en profitent pour me faire remonter des infos ou des problèmes qu'ils rencontrent.

La zone est-elle en capacité d'évoluer ?

Il ne reste plus beaucoup de terrains disponibles. 6,5 hectares viennent encore d'être achetés. C'est pourquoi une extension du secteur de Marmande Sud 2 est à l'étude. Ce prolongement répondrait aux demandes d'installations qui ne faiblissent pas, preuve que la zone est une belle réussite.

D'autres changements peuvent-ils voir le jour ?

La question de la végétaliser davantage revient souvent, ainsi que celle des mobilités douces. On peut très bien envisager que les employés habitant les communes aux alentours viennent de plus en plus travailler en vélo



plutôt qu'en voiture, surtout depuis que la voie verte Marmande-Casteljaloux a été ouverte.

Il vous arrive d'imaginer comment serait Samazan si la zone n'existait pas ?

Sans elle, le budget de la commune ne serait pas le

même étant donné que nous percevons une part des taxes foncières des entreprises, plafonnée à 20% sur les nouveaux permis signés à partir du 1er janvier 2022 comme le veut le pacte financier et fiscal. Ces recettes contribuent à nos projets de développe-

ment. Nous avons lancé la construction d'un nouveau lotissement de 22 logements, T3 et T4. Il sera prêt en juillet 2025. Nous réfléchissons aussi à la création d'une MAM (Maison d'Assistants Maternels). Des discussions sur l'ouverture d'une épicerie en libre-service

sont en cours. Nous agissons afin de loger et améliorer le quotidien des futurs salariés de la zone et, d'une manière générale, de toutes les personnes qui souhaiteraient venir s'installer sur Samazan.

Propos recueillis par
Nicolas Michel



RÉSEAU DES PÉPINIÈRES EURÊKA

ENTREPRENEURS : des locaux disponibles à prix réduits !

> Bureaux, ateliers et salles de réunions

> Toutes charges comprises : accès internet, espaces communs, salle de réunion, parking...

> Deux sites à découvrir :

> **Eurêka Marmande Sud** Samazan. A proximité immédiate de l'échangeur autoroutier.
> **Eurêka Tonneins**. En plein cœur du Département.

> Un écosystème pour développer votre réseau professionnel et un accompagnement personnalisé.

Contactez-nous :
economie@valdegaronne.fr
0 800 47 00 47

www.valdegaronne-territoire.fr

eurêka
PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES
Réseau Val de Garonne

Val de
Garonne
Agglomération



Le mot de Jacques Bilirit, président de Val de Garonne Agglomération

« Le dynamisme de Marmande Sud se renforce. Avec aujourd'hui 52 entreprises et près de 1 000 salariés, ce parc d'activités continue d'afficher sa réussite et de contribuer au développement économique du Val de Garonne. L'Agglomération marque l'actualité de cette rentrée en ouvrant, au sein de la pépinière Eurêka, l'incubateur Eurêka'Incub, dédié aux industries culturelles et créatives, qui accompagnera en 2024 le développement de 7 premiers projets innovants en lien avec la culture des grands événements de notre territoire

veloppement économique du territoire. 61 actions axées sur les transitions, toutes les transitions, qu'elles soient écologiques, énergétiques, sociales, numériques, etc. Concrètement, Marmande Sud sera le premier parc d'activités à bénéficier d'un plan d'aménagement spécial Qualité de vie et Transition écologique en traitant les questions de déplacement, de gestion de l'eau et des déchets ou encore de la biodiversité. Ce plan d'aménagement durable pourra, à terme, être reproduit sur l'ensemble des parcs d'activités du Val de Garonne. »

L'avenir de Marmande Sud, c'est aussi un véritable travail de requalification mené par l'Agglomération, dans le cadre de Transitions 2030, la nouvelle stratégie de déve-

**Jacques Bilirit, président
de Val de Garonne
Agglomération**



Quelques chiffres clés sur la ZAC

- Marmande Sud 1 et Marmande Sud 2 :
+ de 160 ha de foncier économique
- 52 entreprises
- Près de 1 000 emplois sur le parc d'activités
- Moins de 10 hectares disponibles immédiatement
- 2024 : déjà 3 nouvelles entités en cours d'installation et deux développements à prévoir



*Un village
où il fait bon vivre*

Mairie de Samazan
Métairie de Pomyers

05 53 20 63 16

communedesamazan@wanadoo.fr



Marmande Sud



Parc d'activités de Marmande Sud



- 1 Entreprises implantées
- Lots disponibles à la vente à partir de **18 € h.t./ m²**
- Lots réservés

www.marmandesud.fr

0 800 470 047

Service & appel gratuits

- | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| 1 ACEP | 11 WENDEL | 25 EUREKA MARMANDE SUD | 42 CANTILLANA |
| 2 PULVERISATION S21 | 12 DIVELEK | 28 SUD MANAGEMENT | 43 FRANS BONHOMME |
| 3 MERCEDES | 13 JL AUTO | 30 AQUIDEM | 44 HÔTEL RELAIS DE SAMAZAN |
| 4 PARMENTINE | 15 GARNICA PLYWOOD FRANCE | 33 SATAR | 45 STATION-SERVICE EUREKA |
| 5 KTO | 17 ÉLECTRIC 47 | 34 SARL CRUVEILHER | 46 SATFER |
| 5* LSM | 18 SCI PARC DE L'AVANCE | 36 MTA | 47 TRANSPORTS TRAZIT |
| 6 TRANSPORTS TAE LOGISTIQUE | 19 GUTTERKEL | 37 UNIBETON | 48 ETS DE LORENZO |
| 7 PLASTINOV | 20 POSALU | 38 BRASSERIE DES PINS | 49 FERME PHOTOVOLTAÏQUE REDEN SOLAR |
| 8 LISAVERT | 22 FLORIAN'T EXPRESS | 39 SOFIX | 50 AJAS TRAITEUR |
| 9 LOT ET GARONNE ENROBES | 23 SCI KF | 40 VOLVO TRUCKS | 51 EURO ASSAINISSEMENT |
| 10 LE TOTEM | 24 SCOFEL TLG | 41 CONCEPT PROG | |

“

**Et vous ?
qu'attendez-vous pour passer
à l'actu près de chez vous ?**

actu.fr | **le Républicain**
LOT-ET-GARONNE



SAMAZAN

DDS Distribution



DDS Distribution : le Sens du Détail

Fondée en 1986 à Virazeil, la société Dds Distribution, entreprise familiale qui emploie à ce jour 70 personnes, a toujours eu à cœur de mettre en avant le commerce de proximité en proposant un service de qualité et sur mesure.

En tant que grossiste alimentaire, l'entreprise assure la distribution de produits frais, d'épicerie, de fruits et légumes et de surgelés aux commerces de proxi-

mité sur le secteur du grand Sud-Ouest, sous les enseignes Coccinelle supermarché, Coccinelle express, CocciMarket, Marché Minut', ainsi qu'auprès de la restauration collective et commerciale.

Ces commerces de proximité participent au développement du tissu économique local de petits villages comme Virazeil, le Mas-d'Agenais, Gontaud-de-Nogaret, Meilhan-sur-Garonne..., ainsi que de quartiers de villes comme Marmande, La Réole, Casteljaloux...

Ce réseau de commerces atteint une centaine de magasins dans le Sud-Ouest.

L'activité en progression constante témoigne du succès d'une formule gagnante

En 2014, la société développe une nouvelle branche d'activité : le vending (l'approvisionnement de gestionnaires de distributeurs automatiques en boissons chaudes et froides, confiseries, snacking...). En mars 2024, l'entreprise emménage dans ses nouveaux locaux sur le pôle d'activités de Marmande Sud à Samazan, et dispose alors d'une plateforme logistique performante bénéficiant ainsi de la proximité de l'échangeur autoroutier, tout en conservant ses locaux historiques à Virazeil.

La société dispose de sa propre flotte de véhicules poids lourds pour livrer sa clientèle dans le grand Sud-Ouest.



« L'instant local »

Le 18 septembre, la société Dds Distribution a organisé une journée « L'instant Local », un moment d'échanges entre nos partenaires, producteurs et fournisseurs locaux, et nos fidèles clients.

Un moment de convivialité partagé par nos équipes, où tout était réuni pour passer une excellente journée, avec des prestataires hors pair (animations et dégustations).

Une expérience enrichissante à renouveler...



DDS DISTRIBUTION

368 Rue Copernic
47250 SAMAZAN
ddspro.fr



SAMAZAN

ACEP



Votre spécialiste en chauffage, ventilation et climatisation

Présente à Samazan sur la zone économique « Marmande Sud » depuis 2002, l'entreprise bénéficie d'un ancrage local fort. Elle est réputée auprès des acteurs du secteur tertiaire et des marchés publics (entreprises, établissements scolaires, hôpitaux...) pour tout ce qui concerne l'installation d'équipements énergétiques.

Une nouvelle entité pour les particuliers

Afin de toucher une clientèle supplémentaire, ACEP a créé cette année une seconde structure. Baptisée Reverso, elle propose les mêmes qualités de prestation mais cette fois-ci à destina-

tion des particuliers. Reverso a obtenu la qualification RGE QualiPAC, gage de qualité pour les travaux relatifs aux pompes à chaleur. Tous les aspects d'un projet (y compris les questions sur les aides à la rénovation énergétique) sont pris en compte. Les clients bénéficient ainsi d'un accompagnement sur-mesure et intégral. Choisissez de vous en remettre à des mains expertes !



RÉVERSO
ÉNERGIES RENOUVELABLES

ACEP

132, rue Thomas Edison
47250 SAMAZAN
05.53.89.33.33
contact@reverso-enr.fr
www.acep47.fr

SAMAZAN

PULVE S21



Une pérennité de 38 ans

Pulvérisation S21, tout en restant humble et vigilant, se positionne, bien souvent, en leader sur tout l'hexagone concernant le matériel d'application phytosanitaire, conventionnel ou biologique pour les arboriculteurs, viticulteurs, légumiers...

Alain MARTIN, directeur, avec ses collaborateurs ne cessent d'apporter des améliorations à ce matériel autant sur le plan technique, pratique et écologique. À ce sujet, ils ont été fréquemment copiés mais jusque là pas égalés. Le marché se restreignant, certains concurrents ont disparu, d'autres constructeurs Français se regroupent,

abandonnent des typologies de matériels alors que Pulvérisation S21 étoffe sa gamme régulièrement. La pression technique en fait aujourd'hui le numéro en Lot-et-Garonne.

Pour renforcer la vision de pulvérisation propre, neutre, la société S21 est en étude et bientôt en test, pour alimenter un type de turbine, déjà homologué ministériellement, en limitation de dérive, avec moteur électrique. Le choix de faire sous-traiter leurs éléments métalliques, mécaniques, entièrement personnalisés, permet à S21 de soulager la charge de la société.

Leur clientèle est en récolte à l'heure actuelle et pour les années à venir, leurs prévisions sont positives.



PULVERISATION S21

ZAC Marmande Sud
121 impasse Faraday
SAMAZAN
05 53 20 80 87

contacts@pulverisations21.com
www.pulverisations21.com

Un important projet d'agrandissement pour Tailormade Logistics France à Samazan



**Tailormade Logistics (TML):
un groupe international de transport et de logistique**

L'histoire de TML a débuté en Belgique en 1996 grâce à la volonté entrepreneuriale d'un homme : Bert Vandecaveye. Celui-ci a rapidement développé son groupe au point d'étendre son activité dans 8 pays européens : Italie, Espagne, Luxembourg, Pays-Bas, Roumanie, Bulgarie, Suède et bien entendu la France. Une liste à laquelle vient se greffer le Royaume-Uni. L'ensemble du réseau totalise **29** plateformes logistiques, **450.000 m²** d'espace de stockage, **600** camions, **1050** remorques et **550** containers. **1250** salariés en tout travaillent pour TML.

Soucieux de s'inscrire dans une démarche écologique cohérente et efficace, le groupe se tourne de plus en plus vers des solutions intermodales de transport (elles représentent actuellement 22%), le recours à l'hybride et à l'électrique, de façon à limiter les émissions de CO², particules, gaz à effet de serre.



Samazan, l'ancrage de TML en Nouvelle-Aquitaine

TML compte 8 plateformes sur le territoire français. Son implantation en Lot-et-Garonne s'est faite par le rachat en 2019 de la société KTO France créée en 2003 par Jean Petit, aujourd'hui directeur général de Tailormade Logistics France. « Nous sommes spécialisés historiquement dans le transport de revêtements de sol, qui était le cœur de cible de KTO » explique-t-il. « Nous nous sommes depuis diversifiés dans d'autres domaines comme l'acheminement de pièces détachées automobiles, les biens industriels et de grande consommation mais aussi les articles de mode grâce à un partenariat avec le groupe français Chaussea ».

Le chiffre d'affaires de TML France représente 40 millions d'euros. Autant dire qu'il figure parmi les poids lourds de la ZAC de Samazan !



Un futur site pour 2026

Avec une activité en progression constante, l'entreprise est arrivée à un point de son développement où il devient vital pour elle de s'agrandir. « Nous avons acquis sur la zone de Marmande Sud 2 un peu plus de 6 hectares de terrains pour y faire construire un bâtiment de 18.000 m² » annonce Jean Petit.

Cet investissement est lié à la confiance d'un client moteur, Chaussea, visant la réduction de ses émissions carbone, par une régionalisation du transport et des stockages hors saison.

Le nouveau bâtiment sera utilisé pour moitié par les propres activités de TML France et celles de Chaussea, et 9 à 10 000 m² seront commercialisés en logistique pour de nouveaux clients.

C'est l'un des chantiers à venir majeurs de la ZAC.



 TAILORMADE LOGISTICS

TAILORMADE LOGISTICS

Zac Marmande Sud
47250 Samazan

SAMAZAN

Agexbois



L'entreprise artisanale de menuiserie Agexbois a investi dans un outil de travail plus performant

Sur la route reliant Samazan à Casteljaloux, peut-être avez-vous déjà prêté attention à l'un des modèles de tiny houses exposés devant l'atelier d'Agexbois. Ces « petites maisons » en bois de 15m² à 25m² réalisées sur commande illustrent parfaitement le savoir-faire de cette entreprise artisanale et familiale en activité depuis 2005. Martine et Thierry Chatelain y travaillent avec leur fils Maxime et leur équipe de compagnons menuisiers. Agexbois est spécialisé dans la fabrication, sur me-

sure, de menuiseries extérieures (portes, fenêtres, volets, vitrines de magasin, terrasses, pergolas). Mais aussi de menuiseries intérieures (parquets, escaliers, placards, agencement de commerce). Vous pensez que le bois apporte une véritable plus-value thermique et esthétique à votre logement ? Alors vous trouverez ici les meilleurs conseils pour voir se concrétiser vos projets de rénovation ou de construction.

Modernisation et augmentation de la production

Agexbois s'est doté dernièrement d'une machine à commande numérique polyvalente de dernière génération. Elle permet de travailler aussi bien le bois massif pour la fabrication des menuiseries, que les panneaux de manière à réaliser des usinages complexes, des gravages de

L'investissement s'est monté à 250.000€ soutenu par une subvention de la Région dont le dossier a été constitué par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Nouvelle-Aquitaine Lot-et-Garonne.

« Cette machine a rendu notre capacité de fabrication plus rapide. Nous sommes en mesure de répondre plus vite à la demande » ex-

signs et personnalisés.



plique Thierry Chatelain. « Nous avons pu varier nos gammes de produits et aussi proposer de la menuiserie Bois-Alu ». La production a ainsi augmenté de 20%. Thierry poursuit : « Nous souhaitons proposer un nouveau service : la fabrication de menuiseries bois pour nos confrères qui n'ont pas d'atelier et qui souhaitent trouver un partenaire local ».

Professionnels ou particuliers, n'hésitez pas à demander un devis à Agexbois !

AGEXBOIS

2592, Route du Lac
47250 SAMAZAN
05.53.89.21.13

www.agexbois-menuiserie.com

EURO Philippe Vacqué
Assainissement



Nous recrutons
CHAUFFEUR H/F
MANUTENTIONNAIRE H/F

SPÉCIALISÉ DANS LES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT

- Installation d'équipements neufs

- Réhabilitation

Mais aussi :

- Terrassements
- Création d'accès
- Excavations pour des piscines, enrochements, etc

Particuliers | Professionnels | Collectivités

Cap de Bosc
47430 LE MAS D'AGENAIS

8 D933
47250 SAMAZAN

05 53 64 70 70

euroassainissement@orange.fr | www.euroassainissement-agen.fr

SAMAZAN



Créée en 2011, ELECTRIC 47 est un distributeur de matériel électrique pour les professionnels et les particuliers.

Nicolas et son équipe de techniciens vous conseillent au mieux sur le choix des produits; fort de son expérience de plus de 20 ans dans la vente de matériel électrique.

Nous stockons les références les plus utilisées (appareillage,

modulaire, fil, gaine, vmc...).

Nous vous proposons une large gamme de produits : éclairage LED, chauffage, climatisation réversible, automatisme de portail, solaire photovoltaïque, alarme intrusion, vidéosurveillance, domotique...

Nous vous accueillons du lundi au vendredi de 7h30 à 18h sans interruption et le samedi de 8h à 12h.



Professionnels & Particuliers

ELECTRIC 47

Grossiste Matériel Electrique

Automatisme de portail

Eclairage LED

Alarme-Vidéosurveillance

Climatisation- Domotique

Zac Marmande Sud 47250 SAMAZAN

05.53.88.04.99 sarilec47@orange.fr

www.electric47.fr

Conseil & Service





Sud Management entreprises : provocateur d'avenir depuis 30 ans

Acteur régional majeur de la formation, ce centre assure une offre globale qui s'appuie sur près de 30 ans d'expérience.

Sud Management entreprises, de quoi s'agit-il exactement ? Et bien c'est un partenaire idéal pour développer ses compétences, ses savoir-faire et savoir-être, et sûrement enfin trouver sa voie ou se perfectionner. Car cet organisme est un acteur majeur de la formation au plan régional, en particulier dans les filières commerce et gestion, numérique et logistique.

Fort de plus de 75 collaborateurs et 260 intervenants référencés, Sud Management gère 3 activités principales : une Business School classée parmi les 30 meilleures de France (15 programmes de formation de Bac à Bac +5), des centres de formations professionnelles (plus de 600 formations au catalogue et près de 20 000 salariés formés par an) et une structure de Conseil en Ressources Humaines pour les entreprises et les particuliers. Son siège social est basé à Agen ainsi que son Campus principal. Le groupe Sud Management est également implanté à Marmande, Villeneuve-sur-Lot, Périgueux, et développe sa présence dans l'Occitanie.

Un vaste champ des possibles pour les salariés et dirigeants

Que ce soit par voie d'apprentissage, en formation initiale, professionnelle, pour un bilan de compétences ou une VAE, les équipes accompagnent les salariés de tous niveaux, et jusqu'au cadres dirigeants, afin qu'elles s'épanouissent



De gauche à droite : Sabrina Maille, Amel Fouitah, Sabrina Labbé, Nicolas Vallecillos, Margaux Turpin.

dans leur vie professionnelle. Elles œuvrent pour que chacun continue de se développer, d'apprendre et d'améliorer ses pratiques. Grâce à cela, Sud Management détient aujourd'hui une parfaite connaissance du monde de l'entreprise, et plus largement, du marché du travail sur ses territoires.

Des formations pour tous

Sud Management s'adresse également aux demandeurs d'emploi ou à tous ceux qui veulent se former par un module court sur une thématique dédiée avec

une certification à la clé : CACES®, SST, TOSA® pour la bureautique, CCE Certificat de Compétences en Entreprise en management, paie ou commerce, CLOE pour les langues...

Accompagner les entreprises dans leur développement et leur stratégie

Du côté des entreprises, le choix de formation est large. Sont proposées de nombreuses formations professionnelles continues en bureautique, management, communication, langues, santé et sécurité au travail : un catalogue

autour de 23 thématiques. Sud Management intervient également en amont de la formation, en accompagnant les salariés et les entreprises pour trouver les leviers de financement. Plus de 2.600 stages sont proposés chaque année

Focus sur le Titre Professionnel « Responsable de Petite et Moyenne structure » : un campus pour les dirigeants

Une formation pragmatique puisqu'elle permet rapidement de mettre en pratique les méthodologies et outils présentés. Les modules étu-

diés dans ce parcours ont pour seul objectif de se perfectionner dans le métier de dirigeant d'une PME ou PMI. Ce parcours s'adresse ainsi aux créateurs, repreneurs d'entreprise, ou responsables de centre de profit qui souhaitent être accompagnés dans le développement de leur structure. Si bien que Sud Management accueille chaque année des dirigeants d'entreprises marmandaises et agennaises de tous horizons.

Une prochaine session est programmée d'octobre 2024 à juillet 2025 avec 8 participants.

LSM Location

Matériel BTP
pour bâtiment et manutention



Des SOLUTIONS pour le PRO et le PARTICULIER

2 sites :

SAINT-PARDOUX ISAAC
SAMAZAN - lsmlocation@orange.fr

06 80 71 15 87
06 85 32 93 83



Dossier réalisé par :

Texte :

Nicolas MICHEL, pigiste, 06 77 88 03 65

Service commercial :

Florence MIAS, 06 27 05 28 11
Stéphanie MARINONE, 06 29 41 03 92

HEBDOS
COMMUNICATION

